

CONDOMÍNIO “VERNISSAGE VITÓRIA”- Torre Da Vinci

Aptos	Vagas de Garagem		Área (m2)		Fração		Custo Orçado da Obra		Custo Orçado Reduzido a -0,5% a.m.	54		
	Total	Pavimento e Número das Vagas de Garagem	Área Privativa do Apartamento	Área Equiv. Const.	Ideal	Rateio	Custo Orçado da Obra			Sinal	Parc. Mensais	
							CUB	R\$	Reajust. pelo CUB			
1101	3º tipo	3	G6 - (13-13A)-88	209,50	362,81	0,003 786	0,005 507	1.186,2340	2.922.370,38	2.573.866,08	146.118,52	51.412,07
1201	4º tipo	3	G6 - (12-12A)-87	209,50	362,81	0,003 786	0,005 695	1.226,6737	3.021.996,65	2.661.611,51	151.099,83	53.164,76
1501	7º tipo	3	G6 - (09-09A)-94	209,50	362,81	0,003 786	0,005 883	1.267,1135	3.121.622,91	2.749.356,95	156.081,15	54.917,44
1701	9º tipo	3	G5 - (25-25A)-41	209,50	362,81	0,003 786	0,005 945	1.280,5935	3.154.831,66	2.778.605,42	157.741,58	55.501,67
2301	15º tipo	3	G4 - (18-18A)-60	209,50	362,81	0,003 786	0,006 134	1.321,1737	3.254.803,85	2.866.655,53	162.740,19	57.260,44
2401	16º tipo	3	G4 - (17-17A)-59	209,50	362,81	0,003 786	0,006 261	1.348,5548	3.322.259,13	2.926.066,50	166.112,96	58.447,15
902	1º tipo	3	G3 - 25 G5 - (17-17A)	296,76	421,77	0,004 401	0,007 060	1.520,5637	3.746.015,12	3.299.287,90	187.300,76	65.902,12
1002	2º tipo	3	G6 - (44-44A)-43	169,15	294,17	0,003 070	0,004 385	944,4861	2.326.807,68	2.049.326,60	116.340,38	40.934,58
2302	15º tipo	3	G5 - (43-43A)-42	169,15	294,17	0,003 070	0,005 055	1.088,8212	2.682.387,27	2.362.501,90	134.119,36	47.190,15
2402	16º tipo	3	G5 - (44-44A)-59	169,15	294,17	0,003 070	0,005 159	1.111,1554	2.737.409,16	2.410.962,22	136.870,46	48.158,12
2502	17º tipo	3	G5 - (45-45A)-57	169,15	294,17	0,003 070	0,005 213	1.122,7300	2.765.923,84	2.436.076,41	138.296,19	48.659,77
2802	20º tipo	3	G5 - (110-110A)-117	169,15	294,17	0,003 070	0,005 213	1.122,7300	2.765.923,84	2.436.076,41	138.296,19	48.659,77
3102	23º tipo	3	G4 - (70-70A)-79	169,15	294,17	0,003 070	0,005 374	1.157,4536	2.851.467,88	2.511.418,98	142.573,39	50.164,71
3402	26º tipo	3	G4 - (110-110A)-115	169,15	294,17	0,003 070	0,005 374	1.157,4536	2.851.467,88	2.511.418,98	142.573,39	50.164,71
1403	6º tipo	2	G2 - (80-80A)	121,20	208,47	0,002 175	0,003 727	802,7670	1.977.672,65	1.741.827,31	98.883,63	34.792,39
1703	9º tipo	2	G6 - 41-42	121,20	208,47	0,002 175	0,003 807	820,0308	2.020.203,25	1.779.285,97	101.010,16	35.540,61
2303	15º tipo	2	G6 - 115-116	121,20	208,47	0,002 175	0,003 847	828,6627	2.041.468,54	1.798.015,29	102.073,43	35.914,72
3403	26º tipo	2	G2 - 51-50	121,20	208,47	0,002 175	0,003 927	845,9265	2.083.999,14	1.835.473,94	104.199,96	36.662,95
3503	27º tipo	2	G2 - 66-67	121,20	208,47	0,002 175	0,003 927	845,9265	2.083.999,14	1.835.473,94	104.199,96	36.662,95
904	1º tipo	3	G3 - 26 G5 - (19-19A)	297,35	422,57	0,004 410	0,007 074	1.523,5868	3.753.462,72	3.305.847,34	187.673,14	66.033,14
1004	2º tipo	3	G6 - (26-26A)-27	169,73	294,94	0,003 078	0,004 400	947,7247	2.334.786,09	2.056.353,55	116.739,30	41.074,94
1204	4º tipo	3	G6 - (24-24A)-34	169,73	294,94	0,003 078	0,004 711	1.014,6229	2.499.594,52	2.201.507,92	124.979,73	43.974,35
1304	5º tipo	3	G6 - (23-23A)-33	169,73	294,94	0,003 078	0,004 814	1.036,9223	2.554.530,67	2.249.892,71	127.726,53	44.940,82
1804	10º tipo	3	G6 - (103-103A)-126	169,73	294,94	0,003 078	0,004 918	1.059,2217	2.609.466,81	2.298.277,50	130.473,34	45.907,29
3204	24º tipo	3	G4 - (72-72A)-77	169,73	294,94	0,003 078	0,005 073	1.092,6708	2.691.871,02	2.370.854,68	134.593,55	47.356,99
3504	27º tipo	3	G4 - (105-105A)-120	169,73	294,94	0,003 078	0,005 073	1.092,6708	2.691.871,02	2.370.854,68	134.593,55	47.356,99
1305	5º tipo	3	G6 - (18-18A)-67	208,79	361,65	0,003 774	0,005 444	1.172,5186	2.888.581,54	2.544.106,69	144.429,08	50.817,64
1405	6º tipo	3	G6 - (17-17A)-65	208,79	361,65	0,003 774	0,005 444	1.172,5186	2.888.581,54	2.544.106,69	144.429,08	50.817,64
1505	7º tipo	3	G6 - (16-16A)-63	208,79	361,65	0,003 774	0,005 502	1.185,1263	2.919.641,56	2.571.462,68	145.982,08	51.364,06
1705	9º tipo	3	G5 - (15-15A)-71	208,79	361,65	0,003 774	0,005 561	1.197,7340	2.950.701,58	2.598.818,66	147.535,08	51.910,49
1805	10º tipo	3	G5 - (14-14A)-72	208,79	361,65	0,003 774	0,005 561	1.197,7340	2.950.701,58	2.598.818,66	147.535,08	51.910,49
2005	12º tipo	3	G5 - (12-12A)-86	208,79	361,65	0,003 774	0,005 619	1.210,3417	2.981.761,59	2.626.174,65	149.088,08	52.456,92
2105	13º tipo	3	G5 - (11-11A)-88	208,79	361,65	0,003 774	0,005 619	1.210,3417	2.981.761,59	2.626.174,65	149.088,08	52.456,92
2205	14º tipo	3	G5 - (10-10A)-94	208,79	361,65	0,003 774	0,005 619	1.210,3417	2.981.761,59	2.626.174,65	149.088,08	52.456,92
2305	15º tipo	3	G5 - (09-09A)-93	208,79	361,65	0,003 774	0,005 619	1.210,3417	2.981.761,59	2.626.174,65	149.088,08	52.456,92
2505	17º tipo	3	G4 - (24-24A)-86	208,79	361,65	0,003 774	0,005 678	1.222,9495	3.012.821,61	2.653.530,64	150.641,08	53.003,34
2605	18º tipo	3	G4 - (23-23A)-85	208,79	361,65	0,003 774	0,005 678	1.222,9495	3.012.821,61	2.653.530,64	150.641,08	53.003,34
2905	21º tipo	3	G4 - (20-20A)-82	208,79	361,65	0,003 774	0,005 678	1.222,9495	3.012.821,61	2.653.530,64	150.641,08	53.003,34
3105	23º tipo	3	G2 - (76-76A)-59	208,79	361,65	0,003 774	0,005 736	1.235,5572	3.043.881,63	2.680.886,62	152.194,08	53.549,77
3205	24º tipo	3	G2 - (75-75A)-60	208,79	361,65	0,003 774	0,005 736	1.235,5572	3.043.881,63	2.680.886,62	152.194,08	53.549,77
3405	26º tipo	3	G2 - (41-41A)-49	208,79	361,65	0,003 774	0,005 736	1.235,5572	3.043.881,63	2.680.886,62	152.194,08	53.549,77
3505	27º tipo	3	G2 - (40-40A)-48	208,79	361,65	0,003 774	0,005 736	1.235,5572	3.043.881,63	2.680.886,62	152.194,08	53.549,77
3605	28º tipo	3	G2 - (39-39A)-47	208,79	361,65	0,003 774	0,005 795	1.248,1649	3.074.941,64	2.708.242,61	153.747,08	54.096,20
3705	29º tipo	3	G2 - (38-38A)-46	208,79	361,65	0,003 774	0,005 795	1.248,1649	3.074.941,64	2.708.242,61	153.747,08	54.096,20

OBS.: 1) O custo reduzido de 0,5% a.m., se refere ao valor presente dos pagamentos ao condomínio, conforme escritura pública declaratória, previstos na "amortização de referência".

2) Pagamentos das parcelas mensais e sucessivas, a partir de

10/03/24

3) Todas as parcelas serão corrigidas pela variação do CUB medio do SINDUSCON-ES

4) CUB médio NBR 12721:2006

2.463,57

5) Disponibilidades sujeitas à confirmação.

6) Tabela em Construção Sujeta a Alteração