

## Condomínio do Edifício “Residencial Gustavo Mares Guia” - Lançamento

Aptos	Vagas de Garagem	Área (m2)					Fração		Custo Orçado		Custo Orçado Reduzido a - 0,5% a.m.	26	
		Área Privativa do Apartamento			Área Equiv.	Ideal	Rateio	Custo Orçado da Obra		Sinal		Parc. Mensais	
		Principal	Técnica	Total	Const.			CUB	R\$	Reajust. pelo CUB			
602	1º tipo	2	106,27	3,26	109,53	190,15	0,026 234	0,019 906	434,7809	1.071.113,10	1.005.520,48	53.555,65	39.136,82
702	2º tipo	2	106,27	3,26	109,53	190,15	0,026 234	0,021 215	463,3849	1.141.581,06	1.071.673,14	57.079,05	41.711,62
802	3º tipo	2	106,27	3,26	109,53	190,15	0,026 234	0,022 525	491,9889	1.212.049,03	1.137.825,81	60.602,45	44.286,41
902	4º tipo	2	106,27	3,26	109,53	190,15	0,026 234	0,023 834	520,5929	1.282.517,00	1.203.978,47	64.125,85	46.861,20
1002	5º tipo	2	106,27	3,26	109,53	190,15	0,026 234	0,024 358	532,0345	1.310.704,18	1.230.439,54	65.535,21	47.891,11
1102	6º tipo	2	106,27	3,26	109,53	190,15	0,026 234	0,024 358	532,0345	1.310.704,18	1.230.439,54	65.535,21	47.891,11
1202	7º tipo	2	106,27	3,26	109,53	190,15	0,026 234	0,024 882	543,4761	1.338.891,37	1.256.900,60	66.944,57	48.921,03
1302	8º tipo	2	106,27	3,26	109,53	190,15	0,026 234	0,025 406	554,9177	1.367.078,56	1.283.361,67	68.353,93	49.950,95
1502	10º tipo	2	106,27	3,26	109,53	190,15	0,026 234	0,025 406	554,9177	1.367.078,56	1.283.361,67	68.353,93	49.950,95
1602	11º tipo	2	106,27	3,26	109,53	190,15	0,026 234	0,026 192	572,0801	1.409.359,34	1.323.053,26	70.467,97	51.495,82
1702	12º tipo	2	106,27	3,26	109,53	190,15	0,026 234	0,026 192	572,0801	1.409.359,34	1.323.053,26	70.467,97	51.495,82
703	2º tipo	2	108,56	2,97	111,53	193,73	0,026 727	0,021 672	473,3703	1.166.180,86	1.094.766,51	58.309,04	42.610,45
803	3º tipo	2	108,56	2,97	111,53	193,73	0,026 727	0,023 010	502,5907	1.238.167,34	1.162.344,68	61.908,37	45.240,73
903	4º tipo	2	108,56	2,97	111,53	193,73	0,026 727	0,024 348	531,8111	1.310.153,81	1.229.922,86	65.507,69	47.871,00
1003	5º tipo	2	108,56	2,97	111,53	193,73	0,026 727	0,024 883	543,4992	1.338.948,40	1.256.954,14	66.947,42	48.923,11
1103	6º tipo	2	108,56	2,97	111,53	193,73	0,026 727	0,024 883	543,4992	1.338.948,40	1.256.954,14	66.947,42	48.923,11
1203	7º tipo	2	108,56	2,97	111,53	193,73	0,026 727	0,025 418	555,1874	1.367.742,99	1.283.985,41	68.387,15	49.975,22
1303	8º tipo	2	108,56	2,97	111,53	193,73	0,026 727	0,025 953	566,8755	1.396.537,58	1.311.016,68	69.826,88	51.027,33
1403	9º tipo	2	108,56	2,97	111,53	193,73	0,026 727	0,025 953	566,8755	1.396.537,58	1.311.016,68	69.826,88	51.027,33
1503	10º tipo	2	108,56	2,97	111,53	193,73	0,026 727	0,025 953	566,8755	1.396.537,58	1.311.016,68	69.826,88	51.027,33
1603	11º tipo	2	108,56	2,97	111,53	193,73	0,026 727	0,026 756	584,4078	1.439.729,46	1.351.563,59	71.986,47	52.605,50
1703	12º tipo	2	108,56	2,97	111,53	193,73	0,026 727	0,026 756	584,4078	1.439.729,46	1.351.563,59	71.986,47	52.605,50

OBS.: 1) O custo reduzido de 0,5% a.m., se refere ao valor presente dos pagamentos ao condomínio, conforme escritura pública declaratória, previstos na "amortização de referência".

2) Pagamentos das parcelas mensais e sucessivas, a partir de

10/03/24

3) Todas as parcelas serão corrigidas pela variação do CUB medio do SINDUSCON-ES

4) CUB médio NBR 12721:2006

2.463,57

5) Disponibilidades sujeitas à confirmação.

6) Tabela em Construção Sujeita a Alteração

**Condomínio do Edifício “Residencial Gustavo Mares Guia” - Lançamento**

Aptos	Vagas de Garagem	Área (m2)			Fração		Custo Orçado da Obra		Custo Orçado Reduzido a - 0,5% a.m.	26	
		Área Privativa do Apartamento			Área Equiv. Const.	Ideal	Rateio	Sinal		Parc. Mensais	
		Principal	Técnica	Total							
											Reajust. pelo CUB