

Condomínio do "Condomínio Jardins Verona" - Torre Capuleto - Bloco B

Aptos	Vagas de Garagem	Área (m2)		Fração		Custo Orçado da Obra		Custo Orçado Reduzido a - 0,5% a.m.	50		
		Área Privativa do Apartamento	Área Equiv. Const.	Ideal	Rateio	CUB	R\$		Sinal	Pare. Mensais	
											Reajust. pelo CUB
601	2º tipo	2	125,29	193,60	0,009 829	0,011 245	483,7223	1.191.683,84	1.059.064,85	59.584,19	22.641,99
801	4º tipo	2	125,29	193,60	0,009 829	0,012 285	528,4654	1.301.911,38	1.157.025,49	65.095,57	24.736,32
901	5º tipo	2	125,29	193,60	0,009 829	0,012 649	544,1053	1.340.441,42	1.191.267,63	67.022,07	25.468,39
1001	6º tipo	2	125,29	193,60	0,009 829	0,012 918	555,6700	1.368.932,01	1.216.587,60	68.446,60	26.009,71
1101	7º tipo	2	125,29	193,60	0,009 829	0,013 147	565,5100	1.393.173,52	1.238.131,33	69.658,68	26.470,30
1401	10º tipo	2	125,29	193,60	0,009 829	0,013 321	573,0347	1.411.711,14	1.254.605,96	70.585,56	26.822,51
1601	12º tipo	2	125,29	193,60	0,009 829	0,013 456	578,8229	1.425.970,85	1.267.278,75	71.298,54	27.093,45
1801	14º tipo	2	125,29	193,60	0,009 829	0,013 456	578,8229	1.425.970,85	1.267.278,75	71.298,54	27.093,45
1901	15º tipo	2	125,29	193,60	0,009 829	0,013 456	578,8229	1.425.970,85	1.267.278,75	71.298,54	27.093,45
503	1º tipo	2	125,48	193,56	0,008 644	0,010 399	447,3046	1.101.966,09	979.331,52	55.098,30	20.937,36
1303	9º tipo	2	125,48	193,56	0,008 644	0,013 198	567,7327	1.398.649,26	1.242.997,70	69.932,46	26.574,34
1403	10º tipo	2	125,48	193,56	0,008 644	0,013 198	567,7327	1.398.649,26	1.242.997,70	69.932,46	26.574,34
1603	12º tipo	2	125,48	193,56	0,008 644	0,013 332	573,4674	1.412.777,03	1.255.553,23	70.638,85	26.842,76

OBS: 1) O custo reduzido de 0,5% a.m., se refere ao valor presente dos pagamentos ao condomínio, conforme escritura pública declaratória, previstos na "amortização de referência".

2) Pagamentos das parcelas mensais e sucessivas, a partir de

10/03/24

3) Todas as parcelas serão corrigidas pela variação do CUB médio do SINDUSCON-ES

2.463,57

4) CUB médio NBR 12721:2006

5) Disponibilidades sujeitas à confirmação.

6) Tabela em Construção Sujeita a Alteração