



tabela mês: 05/22

Condomínio Professor Pignatton

Aptos	Vagas de Garagem	Área		Fração		Custo Orçado da Obra					Custo Orçado Reduzido a - 0,7% a.m.	36		
		Priv. Apto	Total Equiv. Const.	Ideal	Rateio	CUB	Custo e/ Equidade (RS)	RS	Var. de Custo (RS)	Equidade (RS)		Sinal	Parc. Mensais	
												Resjust. pelo CUB		
Cob 3	11º npo	3	198,49	246,21	0,030 165	0,043 024	939,1062	2.084.381,1805	2.053.449,56		30.931,62	1.847.671,61	104.219,06	55.004,50
Vaga 19		2	10,40	10,40	0,001 132	0,000 955	20,8398	46.254,8207	45.568,41		686,41	41.001,96	2.312,74	1.220,61

OBS.: 1) O custo reduzido de 0,7% a.m., se refere ao valor presente dos pagamentos ao condomínio, conforme escritura pública declaratória, previstos na "amortização de referência".

2) Pagamentos das parcelas mensais e sucessivas, a partir de

10/05/22

3) Todas as parcelas serão corrigidas pela variação do CUB medio do SINDUSCON-ES

4) CUB médio NBR 12721:2006

2.186,60

5) Disponibilidades sujeitas à confirmação.

6) Tabela em Construção Sujeta a Alteração