

Condomínio do Edifício Robinson Leão Castello - Lançamento

Aptos	Vagas de Garagem	Área			Fração		Custo Orçado da Obra		Custo Orçado Reduzido a - 0,5% a.m.	Sinal	44 Parc. Mensais Reajust. pelo CUB					
		Priv.	Apto	Total Equiv. Const.	Ideal	Rateio	CUB	R\$								
		301	1º tipo	2	106,21	122,85	0,021 135	0,025 186				469,4038	1.156.409,21	1.041.762,29	57.820,46	24.967,93
		401	2º tipo	2	106,21	122,85	0,021 135	0,026 617				496,0745	1.222.114,27	1.100.953,33	61.105,71	26.386,56
501	3º tipo	2	106,21	122,85	0,021 135	0,027 476	512,0769	1.261.537,31	1.136.467,95	63.076,87	27.237,74					
302	1º tipo	2	106,21	122,85	0,021 135	0,024 517	456,9197	1.125.653,64	1.014.055,85	56.282,68	24.303,89					
502	3º tipo	2	106,21	122,85	0,021 135	0,026 745	498,4578	1.227.985,79	1.106.242,74	61.399,29	26.513,33					
602	4º tipo	2	106,21	122,85	0,021 135	0,027 303	508,8424	1.253.568,83	1.129.289,47	62.678,44	27.065,69					
702	5º tipo	2	106,21	122,85	0,021 135	0,027 581	514,0347	1.266.360,35	1.140.812,83	63.318,02	27.341,87					
802	6º tipo	2	106,21	122,85	0,021 135	0,027 860	519,2269	1.279.151,87	1.152.336,19	63.957,59	27.618,05					
902	7º tipo	2	106,21	122,85	0,021 135	0,027 860	519,2269	1.279.151,87	1.152.336,19	63.957,59	27.618,05					
1002	8º tipo	2	106,21	122,85	0,021 135	0,027 860	519,2269	1.279.151,87	1.152.336,19	63.957,59	27.618,05					
303	1º tipo	2	102,28	118,92	0,020 528	0,025 803	480,8882	1.184.701,66	1.067.249,82	59.235,08	25.578,79					
304	1º tipo	2	102,28	118,92	0,020 528	0,023 222	432,7993	1.066.231,49	960.524,84	53.311,57	23.020,91					
404	2º tipo	2	102,28	118,92	0,020 528	0,024 542	457,3902	1.126.812,83	1.015.100,11	56.340,64	24.328,91					
504	3º tipo	2	102,28	118,92	0,020 528	0,025 333	472,1447	1.163.161,63	1.047.845,28	58.158,08	25.113,72					
704	5º tipo	2	102,28	118,92	0,020 528	0,026 125	486,8993	1.199.510,43	1.080.590,44	59.975,52	25.898,52					
804	6º tipo	2	102,28	118,92	0,020 528	0,026 389	491,8174	1.211.626,70	1.091.505,50	60.581,33	26.160,12					
1004	8º tipo	2	102,28	118,92	0,020 528	0,026 389	491,8174	1.211.626,70	1.091.505,50	60.581,33	26.160,12					
305	1º tipo	2	104,54	121,18	0,020 837	0,026 373	491,5140	1.210.879,07	1.090.831,99	60.543,95	26.143,98					
306	1º tipo	2	104,54	121,18	0,020 837	0,023 208	432,5323	1.065.573,58	959.932,15	53.278,68	23.006,70					
406	2º tipo	2	104,54	121,18	0,020 837	0,024 527	457,1080	1.126.117,54	1.014.473,75	56.305,88	24.313,90					
506	3º tipo	2	104,54	121,18	0,020 837	0,025 318	471,8534	1.162.443,91	1.047.198,71	58.122,20	25.098,22					
706	5º tipo	2	104,54	121,18	0,020 837	0,026 109	486,5988	1.198.770,28	1.079.923,67	59.938,51	25.882,54					
806	6º tipo	2	104,54	121,18	0,020 837	0,026 373	491,5140	1.210.879,07	1.090.831,99	60.543,95	26.143,98					
1006	8º tipo	2	104,54	121,18	0,020 837	0,026 373	491,5140	1.210.879,07	1.090.831,99	60.543,95	26.143,98					

OBS.: 1) O custo reduzido de 0,5% a.m., se refere ao valor presente dos pagamentos ao condomínio, conforme escritura pública declaratória, previstos na "amortização de referência".

2) Pagamentos das parcelas mensais e sucessivas, a partir de

10/03/24

3) Todas as parcelas serão corrigidas pela variação do CUB médio do SINDUSCON-ES

4) CUB médio NBR 12721:2006

2.463,57

5) Disponibilidades sujeitas à confirmação.

6) Tabela em Construção Sujeita a Alteração