

Condomínio Solar Mata da Praia - Edifício Ibiza - Torre A1

Aptos		Vagas de Garagem		Área		Fração		Custo Orçado da Obra				Custo Orçado Reduzido a - 0,7% a.m.	1	
				Priv.	Apto	Total Equiv. Const.	Ideal	Rateio	CUB	R\$	Var. de Custo (R\$)		Equidade (R\$)	Sinal
		Cobertas	Descobertas									Reajust. pelo CUB		
201	1º tipo	3		158,13	250,95	0,005 057	0,007 260	782,5337	1.711.088,23			1.699.788,59	85.554,41	1.625.533,81
301	2º tipo	3		158,13	250,95	0,005 057	0,007 943	856,1839	1.872.131,82			1.859.768,69	93.606,59	1.778.525,23
402	3º tipo	4		157,97	261,49	0,005 270	0,008 896	958,9491	2.096.838,18			2.082.991,14	104.841,91	1.991.996,27
303	2º tipo	3		154,78	246,21	0,004 962	0,007 014	756,0411	1.653.159,39			1.642.242,30	82.657,97	1.570.501,42
503	4º tipo	3		154,78	246,21	0,004 962	0,007 542	812,9474	1.777.590,75			1.765.851,94	88.879,54	1.688.711,21
404	3º tipo	3		151,12	241,45	0,004 866	0,007 570	816,0098	1.784.287,05			1.772.504,02	89.214,35	1.695.072,69
504	4º tipo	3		151,12	241,45	0,004 866	0,007 725	832,6631	1.820.701,07			1.808.677,57	91.035,05	1.729.666,01

OBS.: 1) O custo reduzido de 0,7% a.m., se refere ao valor presente dos pagamentos ao condomínio, conforme escritura pública declaratória, previstos na "amortização de referência".

2) Pagamentos das parcelas mensais e sucessivas, a partir de

10/05/22

3) Todas as parcelas serão corrigidas pela variação do CUB médio do SINDUSCON-ES

4) CUB médio NBR 12721:2006

2.186,60

5) Disponibilidades sujeitas à confirmação.

6) Tabela em Construção Sujeita a Alteração