Galwan
CREDIBILIDADE EM CONDOMÍNIO FECHADO

tabela mês: 09/21

Condomínio Solar Mata da Praia - Edifício Maiorca - Torre A2

Aptos		Vagas de Garagem		Área		Fração						Custo Orçado		6
				Priv.	Total Equiv.	Ideal	Rateio	Custo Orçado da Obra				Reduzido a	Sinal	Parc. Mensais
		Cobertas	Descobertas	Apto	Const.			CUB	R$	Var. de Custo (R$)	Equidade (R$)	- 0,7% a.m.	Reajust. pelo CUB	
403	**3° tipo**	**3**		154,78	246,21	0,004 962	0,007 391	796,6884	1.640.118,58			1.602.646,33	82.005,93	259.685,44
503	**4º tipo**	**3**		154,78	246,21	0,004 962	0,007 542	812,9474	1.673.590,39			1.635.353,40	83.679,52	264.985,14
603	**5º tipo**	**3**		154,78	246,21	0,004 962	0,007 542	812,9474	1.673.590,39			1.635.353,40	83.679,52	264.985,14
703	**6º tipo**	**3**		154,78	246,21	0,004 962	0,007 542	812,9474	1.673.590,39			1.635.353,40	83.679,52	264.985,14
1303	**12º tipo**	**3**		154,78	246,21	0,004 962	0,007 542	812,9474	1.673.590,39			1.635.353,40	83.679,52	264.985,14

OBS.: 1) O custo reduzido de 0,7% a.m., se refere ao valor presente dos pagamentos ao condominio, conforme escritura pública declaratória, previstos na "amortização de referência".

2) Pagamentos das parcelas mensais e sucessivas, a partir de **10/09/21**

3) Todas as parcelas serão corrigidas pela variação do CUB medio do SINDUSCON-ES

4) CUB médio NBR 12721:2006 **2.058,67**