

CONDOMÍNIO "VERNISSAGE VITÓRIA" - Torre Van Gogh

Aptos		Vagas de Garagem		Área (m2)		Fração		Custo Orçado da Obra		Custo Orçado Reduzido a - 0,5% a.m.	54	
		Total	Pavimento e Número das Vagas de Garagem	Área Privativa do Apartamento	Área Equiv. Const.	Ideal	Rateio	CUB	R\$		Sinal	Parc. Mensais
										Reajust. pelo CUB		
1101	3º tipo	3	G6 - (03-03A)-78	223,03	384,77	0,004 015	0,005 986	1.289,2900	3.176,256,14	2.797,474,94	158.812,81	55.878,58
1201	4º tipo	3	G6 - (01-01A)-02	223,03	384,77	0,004 015	0,006 190	1.333,2431	3.284,537,60	2.892,843,41	164.226,88	57.783,53
1301	5º tipo	3	G6 - (93-93A)-92	223,03	384,77	0,004 015	0,006 326	1.362,5451	3.356,725,24	2.956,422,38	167.836,26	59.053,50
1401	6º tipo	3	G5 - (99-99A)-128	223,03	384,77	0,004 015	0,006 326	1.362,5451	3.356,725,24	2.956,422,38	167.836,26	59.053,50
1701	9º tipo	3	G5 - (96-96A)-131	223,03	384,77	0,004 015	0,006 462	1.391,8471	3.428,912,88	3.020,001,36	171.445,64	60.323,47
2101	13º tipo	3	G5 - (6-6A)-66	223,03	384,77	0,004 015	0,006 530	1.406,4982	3.465,006,70	3.051,790,85	173.250,33	60.958,45
2201	14º tipo	3	G4 - (93-93A)-96	223,03	384,77	0,004 015	0,006 530	1.406,4982	3.465,006,70	3.051,790,85	173.250,33	60.958,45
2401	16º tipo	3	G4 - (91-91A)-94	223,03	384,77	0,004 015	0,006 530	1.406,4982	3.465,006,70	3.051,790,85	173.250,33	60.958,45
3801	30º tipo	5	G3 - (06-06A)-67 G5 - 76-77	443,96	689,56	0,007 195	0,013 676	2.945,5735	7.256,626,61	6.391,244,99	362.831,33	127.662,88
1102	3º tipo	3	G6 - (79-79A)-80	257,86	438,94	0,004 580	0,007 355	1.584,2650	3.902,947,80	3.437,505,73	195.147,39	68.662,97
1202	4º tipo	3	G6 - (81-81A)-82	257,86	438,94	0,004 580	0,007 606	1.638,2741	4.036,002,84	3.554,693,43	201.800,14	71.003,75
1502	7º tipo	3	G5 - (04-04A)-70	257,86	438,94	0,004 580	0,007 857	1.692,2831	4.169,057,88	3.671,881,12	208.452,89	73.344,54
2002	12º tipo	3	G4 - (05-05A)-32	257,86	438,94	0,004 580	0,008 024	1.728,2891	4.257,761,23	3.750,006,25	212.888,06	74.905,06
2102	13º tipo	3	G4 - (04-04A)-33	257,86	438,94	0,004 580	0,008 024	1.728,2891	4.257,761,23	3.750,006,25	212.888,06	74.905,06
3402	26º tipo	3	G2 - (07-07A)-84	257,86	438,94	0,004 580	0,008 358	1.800,3012	4.435,167,95	3.906,256,51	221.758,40	78.026,10
903	1º tipo	3	G6 - (52-52A)-57	200,53	347,55	0,003 627	0,004 595	989,6605	2.438,097,90	2.147,345,02	121.904,89	42.892,46
1103	3º tipo	3	G6 - (100-100A)-129	200,53	347,55	0,003 627	0,005 054	1.088,6265	2.681,907,69	2.362,079,52	134.095,38	47.181,71
1303	5º tipo	3	G6 - (98-98A)-131	200,53	347,55	0,003 627	0,005 341	1.150,4803	2.834,288,81	2.496,288,58	141.714,44	49.862,49
1403	6º tipo	3	G6 - (97-97A)-132	200,53	347,55	0,003 627	0,005 341	1.150,4803	2.834,288,81	2.496,288,58	141.714,44	49.862,49
1503	7º tipo	3	G6 - (96-96A)-133	200,53	347,55	0,003 627	0,005 399	1.162,8511	2.864,765,03	2.523,130,39	143.238,25	50.398,64
1703	9º tipo	3	G6 - (07-07A)-72	200,53	347,55	0,003 627	0,005 456	1.175,2218	2.895,241,26	2.549,972,21	144.762,06	50.934,80
1803	10º tipo	3	G6 - (06-06A)-75	200,53	347,55	0,003 627	0,005 456	1.175,2218	2.895,241,26	2.549,972,21	144.762,06	50.934,80
2003	12º tipo	3	G5 - (54-54A)-56	200,53	347,55	0,003 627	0,005 514	1.187,5926	2.925,717,48	2.576,814,02	146.285,87	51.470,96
2103	13º tipo	3	G5 - (53-53A)-58	200,53	347,55	0,003 627	0,005 514	1.187,5926	2.925,717,48	2.576,814,02	146.285,87	51.470,96
2203	14º tipo	3	G5 - (52-52A)-60	200,53	347,55	0,003 627	0,005 514	1.187,5926	2.925,717,48	2.576,814,02	146.285,87	51.470,96
2303	15º tipo	3	G5 - (103-103A)-124	200,53	347,55	0,003 627	0,005 514	1.187,5926	2.925,717,48	2.576,814,02	146.285,87	51.470,96
2403	16º tipo	3	G5 - (102-102A)-125	200,53	347,55	0,003 627	0,005 514	1.187,5926	2.925,717,48	2.576,814,02	146.285,87	51.470,96
2603	18º tipo	3	G5 - (100-100A)-127	200,53	347,55	0,003 627	0,005 571	1.199,9633	2.956,193,70	2.603,655,83	147.809,69	52.007,11
3103	23º tipo	3	G4 - (62-62A)-47	200,53	347,55	0,003 627	0,005 743	1.237,0756	3.047,622,37	2.684,181,27	152.381,12	53.615,58
3803	30º tipo	5	G3 - (05-05A)-68 G5 - 74-75	400,50	639,08	0,006 669	0,011 585	2.495,4035	6.147,601,30	5.414,475,36	307.380,06	108.152,25

OBS.: 1) O custo reduzido de 0,5% a.m., se refere ao valor presente dos pagamentos ao condomínio, conforme escritura pública declaratória, previstos na "amortização de referência".

- 2) Pagamentos das parcelas mensais e sucessivas, a partir de
- 3) Todas as parcelas serão corrigidas pela variação do CUB medio do SINDUSCON-ES
- 4) CUB médio NBR 12721:2006
- 5) Disponibilidades sujeitas à confirmação.
- 6) Tabela em Construção Sujeita a Alteração

10/03/24

2.463,57